

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2021 15:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 720984 Písnice

List vlastnictví: 639

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
SAPARIA a.s., Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4	26117649	

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela      Výměra [m2]      Druh pozemku      Způsob využití      Způsob ochrany*

<b>881</b>	<b>83</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 881</i>				
<b>882</b>	<b>695</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 882</i>				
<b>883</b>	<b>312</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 883</i>				
<b>884</b>	<b>3081</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, garáž</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 884</i>				
<b>885</b>	<b>3162</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 885</i>				
<b>886</b>	<b>2481</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 886, 2377/27, LV 1988 k.ú. Kunratice</i>				
<b>887</b>	<b>868</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 887</i>				
<b>888</b>	<b>157</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 888</i>				
<b>889</b>	<b>26</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 889</i>				
<b>890</b>	<b>864</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 890</i>				
<b>891</b>	<b>145</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>		
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>				
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 891</i>				
<b>892</b>	<b>15123</b>	<b>zastavěná plocha a</b>		

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2021 15:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 720984 Písnice

List vlastnictví: 639

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

	nádvoří
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 892</i>	
<b>893</b>	<b>43 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 893</i>	
<b>894</b>	<b>139 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 894</i>	
<b>895</b>	<b>1082 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 895</i>	
<b>896</b>	<b>21 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 896</i>	
<b>897</b>	<b>883 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 897</i>	
<b>898</b>	<b>19327 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, výroba</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 898</i>	
<b>899</b>	<b>22 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 899</i>	
<b>900</b>	<b>162 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 900</i>	
<b>901</b>	<b>112 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 901</i>	
<b>902</b>	<b>1224 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 902</i>	
<b>903</b>	<b>140 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 903</i>	
<b>904</b>	<b>1040 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.</i>	
<i>Stavba stojí na pozemku p.č.: 904</i>	
<b>905</b>	<b>814 zastavěná plocha a nádvoří</b>
<i>Součástí je stavba: Písnice, č.p. 319, adminis.</i>	

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2021 15:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 720984 Písnice

List vlastnictví: 639

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Stavba stojí na pozemku p.č.: 905		
906/1	99099 ostatní plocha	jiná plocha
906/23	897 zastavěná plocha a nádvoří	
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, výroba, LV 1658		
906/27	800 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 906/27		
906/28	406 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 906/28		
906/29	3436 zastavěná plocha a nádvoří	
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba		
Stavba stojí na pozemku p.č.: 906/29		
907/1	12743 ostatní plocha	manipulační plocha
907/10	893 ostatní plocha	manipulační plocha
907/11	542 ostatní plocha	manipulační plocha

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

---

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

užívání části pozemku za účelem  
zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení  
veřejné komunikační sítě  
vymezené geom. plánem č. 944-80/2004

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 907/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 07.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.06.2006.

V-29713/2006-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 16.07.2015.

V-45947/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

osobní služebnost podle § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb. - umístění součásti  
distribuční soustavy - vstupní část velkoodběratelské transformační stanice TS 3320  
obsahující vstupní rozvaděč VN a kabelové napojení 22kV v 1. a 2. nadzemním podlaží  
Budovy, právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy,  
právo provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2021 15:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 720984 Písnice

List vlastnictví: 639

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

**výkonnosti, včetně jejího odstranění dle sml. čl. III.**

*Oprávnění pro*

**PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516**

*Povinnost k*

**Parcela: 890**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VV/G33/11187/1532122 ze dne 19.05.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.05.2016 08:16:42. Zápis proveden dne 21.06.2016.**

V-36138/2016-101

*Pořadí k* **24.05.2016 08:16**

---

D *Poznámky a další obdobné údaje*

*Typ vztahu*

---

o **Nařízení předběžného opatření**

*Povinnost k*

**Parcela: 906/29**

*Listina* **Usnesení soudu o nařízení předběžného opatření 10 Nc-2769/2011 -30 ze dne 01.08.2011. Právní moc ke dni 01.09.2011.**

Z-87777/2011-101

o **Zapsáno do soupisu konkursní podstaty**

**dlužník: MASOSPOL a.s. v likvidaci**

*Povinnost k*

**Parcela: 881, Parcela: 882, Parcela: 883, Parcela: 884, Parcela: 885, Parcela: 886, Parcela: 887, Parcela: 888, Parcela: 889, Parcela: 890, Parcela: 891, Parcela: 892, Parcela: 893, Parcela: 894, Parcela: 895, Parcela: 896, Parcela: 897, Parcela: 898, Parcela: 899, Parcela: 900, Parcela: 901, Parcela: 902, Parcela: 903, Parcela: 904, Parcela: 905, Parcela: 906/1, Parcela: 907/1, Parcela: 907/10**

*Listina* **Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty 89 K 36/2001 ze dne 13.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.12.2016 10:48:53. Zápis proveden dne 19.01.2017.**

Z-54028/2016-101

o **Zapsáno do soupisu konkursní podstaty**

**dlužník: MASOSPOL a.s. v likvidaci**

*Povinnost k*

**Parcela: 906/23, Parcela: 906/27, Parcela: 906/28, Parcela: 906/29, Parcela: 907/11**

*Listina* **Usnesení soudu 89 K-36/2001 -30 prohlášení konkursu ze dne 24.04.2002. Právní moc ke dni 22.05.2002.**

Z-98933/2009-101

---

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.03.2021 15:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 720984 Písnice

List vlastnictví: 639

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Listina*

- o Kupní smlouva V11 26842/1999.

POLVZ:74/2000

Z-4500074/2000-101

Pro: SAPARIA a.s., Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 26117649

- o Jiná listina ze dne Do KN p.č.906/1 je dle identifikace zahrnuta i část pozemku PK 271, zapsaného na LV 311 - jedná se tedy o duplicitní vlastnictví - tuto duplicitní část je nutno oddělit a očíslovat geometrickým plánem nebo dodat listinu o odprodeji této části původním vlastníkem (LV 311) Masnému průmyslu ze dne 09.08.2000.

POLVZ:187/2000

Z-4500187/2000-101

Pro: SAPARIA a.s., Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 26117649

- o Jiná listina ze dne Stavba nedoložena kolaudačním rozhodnutím ze dne 12.10.2000.

POLVZ:230/2000

Z-4500230/2000-101

Pro: SAPARIA a.s., Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 26117649

- o Kupní smlouva V11 26664/2000 Budova výpočetního střediska.

POLVZ:230/2000

Z-4500230/2000-101

Pro: SAPARIA a.s., Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 26117649

- o Smlouva kupní ze dne 31.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.02.2005.

V-4777/2005-101

Pro: SAPARIA a.s., Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 26117649

- o Dohoda o narovnání , souhlasné prohlášení ze dne 30.11.2011.

Z-126305/2011-101

Pro: SAPARIA a.s., Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 26117649

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 15.03.2012.

Z-28675/2012-101

Pro: SAPARIA a.s., Libušská 319/126, Písnice, 14200 Praha 4

RČ/IČO: 26117649

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.03.2021 16:03:06

sp.zn. 89 K 36/2001 - 465

Městský soud v Praze  
pracoviště Slezská 9  
120 00 Praha 2

V Praze dne 30. 12. 2020

sp.zn. 89 K 36/2001

MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE pracoviště Slezská	
Došlo dne:	30 -12- 2020
král	příloh
kořky	

*AKTUALIZOVANÝ*  
**DODATEK K SOUPISU KONKURNÍ  
PODSTATY ÚPADCE MASOSPOL a.s. v likvidaci,  
Praha 4, Libušská 319, IČO : 45274738  
ze dne 4.8.2009 respektive 12.12.2016**

OPORNĚ

*(Vzhledem k tomu, že od soupisu nemovitostí, které byly předmětem Kupní smlouvy ze dne 22.října 1999, do konkursní podstaty ze dne 4.8.2009 došlo v některých případech k oddělení parcel a jejich přečíslování jakož i k zákonné změně zápisu nemovitostí do KN, kdy stavba je součástí pozemku, je třeba výše uvedený soupis nemovitostí aktualizovat tak, aby označení nemovitostí v soupisu odpovídalo jejich zápisu v KN.)*

pozemek parc.č. 881, 83m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, jiná st.  
Stavba stojí na pozemku p.č. : 881

pozemek parc.č. 882, 695m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 882

pozemek parc.č. 883, 312m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, jiná st.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 883

pozemek parc.č. 884, 3081m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, garáž  
stavba stojí na pozemku p.č.: 884

pozemek parc.č. 885, 3162m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, výroba  
stavba stojí na pozemku p.č.: 885

pozemek parc.č.886, 2481 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, výroba  
stavba stojí na pozemku p.č.: 886 a na pozemku p.č.: 2377/27 zapsaném na LV 1988 k.ú.  
Kunratice pro vlastníka SAPARIA a.s. – parc.č.: 2377/27 není v soupisu konkursní podstaty

pozemek parc.č. 887, 868m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 887

pozemek parc.č. 888, 157m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 888

pozemek parc.č. 889, 26m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, jiná st.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 889

pozemek parc.č. 890, 864m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 890

pozemek parc.č. 891, 145m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 891

pozemek parc.č. 892, 15123m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, výroba  
stavba stojí na pozemku p.č.: 892

pozemek parc.č.893, 43m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 893

pozemek parc.č. 894, 139m2, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 894

pozemek parc.č. 895, 1082m2, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, jiná st.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 895

pozemek parc.č. 896, 21m2, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, jiná st.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 896

pozemek parc.č. 897, 883m2, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, výroba  
stavba stojí na pozemku p.č.: 897

pozemek parc.č. 898, 19327m2, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, výroba  
stavba stojí na pozemku p.č.: 898

pozemek parc.č. 899, 22m2, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, jiná st.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 899

pozemek parc.č. 900, 162m2, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 900

pozemek parc.č. 901, 112m2, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, jiná st.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 901

pozemek parc.č. 902, 1224m2, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, jiná st.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 902

pozemek parc.č. 903, 140m2, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, tech.vyb.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 903



-462

pozemek parc.č. 904, 1040m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba bez čp/če, jiná st.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 904

pozemek parc.č.905, 814m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří  
součástí je stavba : Písnice, č.p. 319, adminis.  
stavba stojí na pozemku p.č.: 905

pozemek parc.č.906/1, 99099m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

pozemek parc.č. 906/23, 897m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
Na pozemku stojí stavba bez čp/če, výroba, cizí budova ve spoluvlastnictví KIENSON, s.r.o.  
a TNA s.r.o. zapsaná na LV 1658 pro k.ú. Písnice.

pozemek parc.č.906/27, 800m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí je stavba bez čp/če, výroba  
stavba stojí na pozemku p.č.: 906/27

pozemek parc.č.906/28, 406m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí je stavba bez čp/če, výroba  
stavba stojí na pozemku p.č.: 906/28

pozemek parc.č.906/29, 3436m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří,  
součástí je stavba bez čp/če, výroba  
stavba stojí na pozemku p.č.: 906/29

pozemek parc.č.907/1, 12743m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha

pozemek parc.č.907/10, 893m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha

pozemek parc.č.907/11, 542m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha

**Shora uvedené nemovitosti jsou zapsány na LV 639 pro k.ú. Písnice, obec Praha, okres  
Hl.m.Praha**

**Ocenění :** Výše uvedené nemovitosti správce oceňuje na 770 mil. Kč podle jejich tržního  
ocenění Znaleckým posudkem č.30/2020 ze dne 10.12.2020 zpracovaným znaleckým  
ústavem A-Consult plus, spol. s r.o. Palladium, Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1.

**Poznámka :** Vlastnické právo k předmětným nemovitostem uplatňuje společnost SAPARIA a.s., Libušská 319/126, Praha 4, 142 00 Písnice, která uvedené nemovitosti měla nabýt od úpadce na základě Kupní smlouvy ze dne 22.10.1999 a jako jejich vlastník je zapsána v KN na příslušném LV. Podle rozsudku MS v Praze ze dne 11.3.2019, č.j.: 58 Cm 7/2017-429, potvrzeném rozsudkem VS v Praze ze dne 3.6.2020, č.j.: 13 Cmo 15/2019-467, v právní moci dne 29.6.2020, vykonatelném 3.7.2020, kterým se zamítá vylučovací žaloba SAPARIA a.s., je vlastníkem předmětných nemovitostí MASOSPOL a.s. v likvidaci, neboť SKP od Kupní smlouvy ze dne 22.10.1999 odstoupil a ta byla od počátku zrušena. Předmětné nemovitosti jsou tak zapsány v konkursní podstatě MASOSPOL a.s. v likvidaci po právu.



prof. Ing. Luboš Smrčka, CSc.  
Opatovická 17, 110 00 Praha 1  
správce konkursní podstaty  
úpadce MASOSPOL, a.s. v likvidaci  
Praha 4, Libušská 319, IČO: 45274738



**JUDr. JIŘÍ POSPÍŠIL**  
MINISTR SPRAVEDLNOSTI

V Praze dne 31-05-2012  
Čj. 57/2012-OSD-SZN/6

### **R o z h o d n u t í**

Ministr spravedlnosti rozhodl v souladu s § 21 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 22 odst. 3 téhož zákona a ustanovením § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., k provedení zákona o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti ze dne 16. 4. 2012 účastníka - **Česká znalecká, a.s.**, se sídlem Nezvalova 423, 500 03 Hradec Králové, IČ: 25260138, o změnu dosavadního rozsahu znaleckého oprávnění u znaleckého ústavu Česká znalecká, a.s., zapsaného v I. oddílu seznamu znaleckých ústavů pro obor ekonomika takto:

Rozsah znaleckého oprávnění znaleckého ústavu Česká znalecká, a.s.,  
v oboru ekonomika se **m ě n í** takto:

- oceňování podniku jako celku,
- oceňování cenných papírů a obchodování s nimi,
- oceňování derivátů kapitálového trhu,
- oceňování hmotného majetku, aktiv a pasiv,
- oceňování nehmotného majetku a majetkových práv,
- oceňování pohledávek a závazků,
- oceňování podílů v obchodních společnostech,
- oceňování nepeněžních vkladů,
- oceňování nemovitostí,
- oceňování přístrojů, strojů, strojních zařízení a technologických celků včetně posuzování jejich technického stavu,
- posuzování úvěrové způsobilosti fyzických a právnických osob,
- posuzování bonity podnikatelských subjektů,
- hodnocení úvěrových rizik, transferové ceny,
- mezinárodní daňové plánování,
- účetnictví, cash-flow,

- přezkoumávání úvěrových transakcí, vztahů mezi propojenými osobami, činnosti člena statutárního orgánu z hlediska ekonomických zájmů, vztahů mezi majoritními akcionáři, ovládací smlouvy z ekonomického hlediska,
- přezkoumání ceny obvyklé, přiměřenosti plnění a dalších ekonomických aspektů vyplývajících ze smlouvy o převodu podniku nebo jeho části, smlouvy o nájmu podniku nebo jeho části, ovládací smlouvy a smlouvy o převodu zisku,
- přezkoumání projektu přeměny a dalších ekonomických aspektů vyplývajících ze smlouvy o fúzi,
- oceňování jmění obchodní společnosti při fúzi, rozdělení a změně právní formy,
- oceňování zastaveného obchodního podílu pro účely převodu na úhradu dluhu,
- posouzení přiměřené ceny nebo směnného poměru cenných papírů při povinné nabídce převzetí nebo nabídky na odkoupení,
- oceňování vypořádacího podílu z čistého obchodního majetku.

#### **Odůvodnění:**

Podle ustanovení § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není odůvodnění rozhodnutí třeba, jestliže správní orgán prvního stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat k ministru spravedlnosti rozklad, a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí na adresu Ministerstva spravedlnosti ČR, Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2. O rozkladu rozhoduje ministr spravedlnosti.

Po právní moci tohoto rozhodnutí bude změna zápisu do seznamu znaleckých ústavů vyznačena v Ústředním věstníku ČR a na webových stránkách Ministerstva spravedlnosti ČR.



**Česká znalecká, a.s.**  
**Nezvalova 423**  
**500 03 Hradec Králové**



MINISTERSTVO SPRAVEDLNOSTI  
ČESKÉ REPUBLIKY

V Praze dne - 8 -07- 2015  
Čj. MSP-47/2015-OSD-SZN/9

### Rozhodnutí

Ministerstvo spravedlnosti ČR rozhodlo podle § ust. 21 odst. 2 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, ve věci žádosti ze dne 18. 5. 2015, účastníka řízení - znaleckého ústavu zapsaného v I. oddílu seznamu znaleckých ústavů - Česká znalecká, a.s., IČ: 25260138, se sídlem Nezvalova 423/8, 500 03 Hradec Králové, o rozšíření rozsahu znaleckého oprávnění v rámci oboru ekonomika takto:

Ž á d o s t i **Česká znalecká, a.s.**, IČ: 25260138, se sídlem Nezvalova 423/8, 500 03 Hradec Králové, o rozšíření rozsahu znaleckého oprávnění v rámci oboru ekonomika o přezkoumání ekonomických, daňových a účetních aspektů operací spojených s pohybem zboží a služeb uvnitř i vně České republiky, resp. Evropské unie, s e v y h o v u j e.

#### Odůvodnění:

Podle ust. § 68 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, není odůvodnění rozhodnutí třeba, jestliže správní orgán I. stupně všem účastníkům v plném rozsahu vyhoví.

#### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat k ministru spravedlnosti rozklad, a to do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí, na adresu Ministerstva spravedlnosti ČR, Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2. O rozkladu rozhoduje ministr spravedlnosti.

Po právní moci tohoto rozhodnutí bude změna zápisu do seznamu znaleckých ústavů vyznačena na webových stránkách Ministerstva spravedlnosti ČR ([www.justice.cz](http://www.justice.cz)).



  
**JUDr. ROBERT PELIKÁN, Ph.D.**  
ministr spravedlnosti ČR

**Česká znalecká, a.s.**  
Nezvalova 423/8  
500 03 HRADEC KRÁLOVÉ

# KOMPLEXNÍ [SCHÉMA] ZNALECKÉHO ZKOUMÁNÍ / DOKAZOVÁNÍ [ZZD]

## EXTERNÍ VSTUPY

## PROCES [ZZD]

## ZNALECKÉ METODY

ANALYTICKÁ ČÁST

**ZADAVATEL**

- obecné zadání znaleckého úkolu
- konkrétní dotazy

**VSTUPNÍ DATA**

- od zadavatele
- veřejně dostupné zdroje

+ vlastní DB znalce

**1** VYMEZENÍ PROBLEMATIKY

SROZUMITELNOST ZADÁNÍ ?

NE

upřesnění

v kooperaci se znalcem

ANO

**2** ZÍSKÁVÁNÍ DAT

KVALITA INFORMACÍ VYHOVUJÍCÍ ?

NE

doplnění

ANO

DOSTAČUJÍCÍ PRO NAPLNĚNÍ [ZZD] ?

NE

doplnění

ANO

**3** ZPRACOVÁNÍ DAT

**4** FORMULACE ZNALECKÝCH ZÁVĚRŮ  
(stanovení COB / výsledek ocenění / odpovědi na zadané otázky)

### METODA

NÁKLADOVÁ	POROVNÁVACÍ	VÝNOSOVÁ
MINULOST	SOUČASNOST	BUDOUCNOST
Jaké jsou současné <b>NÁKLADY</b> na vytvoření srovnatelného majetku?	Jaká je současná <b>POZICE</b> na vytvoření oceňovaného majetku na trhu?	Jaký je <b>VZTAH</b> mezi <b>COB</b> a budoucími <b>VÝNOSY</b> z majetku?

### POSTUP OVĚŘENÍ JAKOSTI INFORMACE



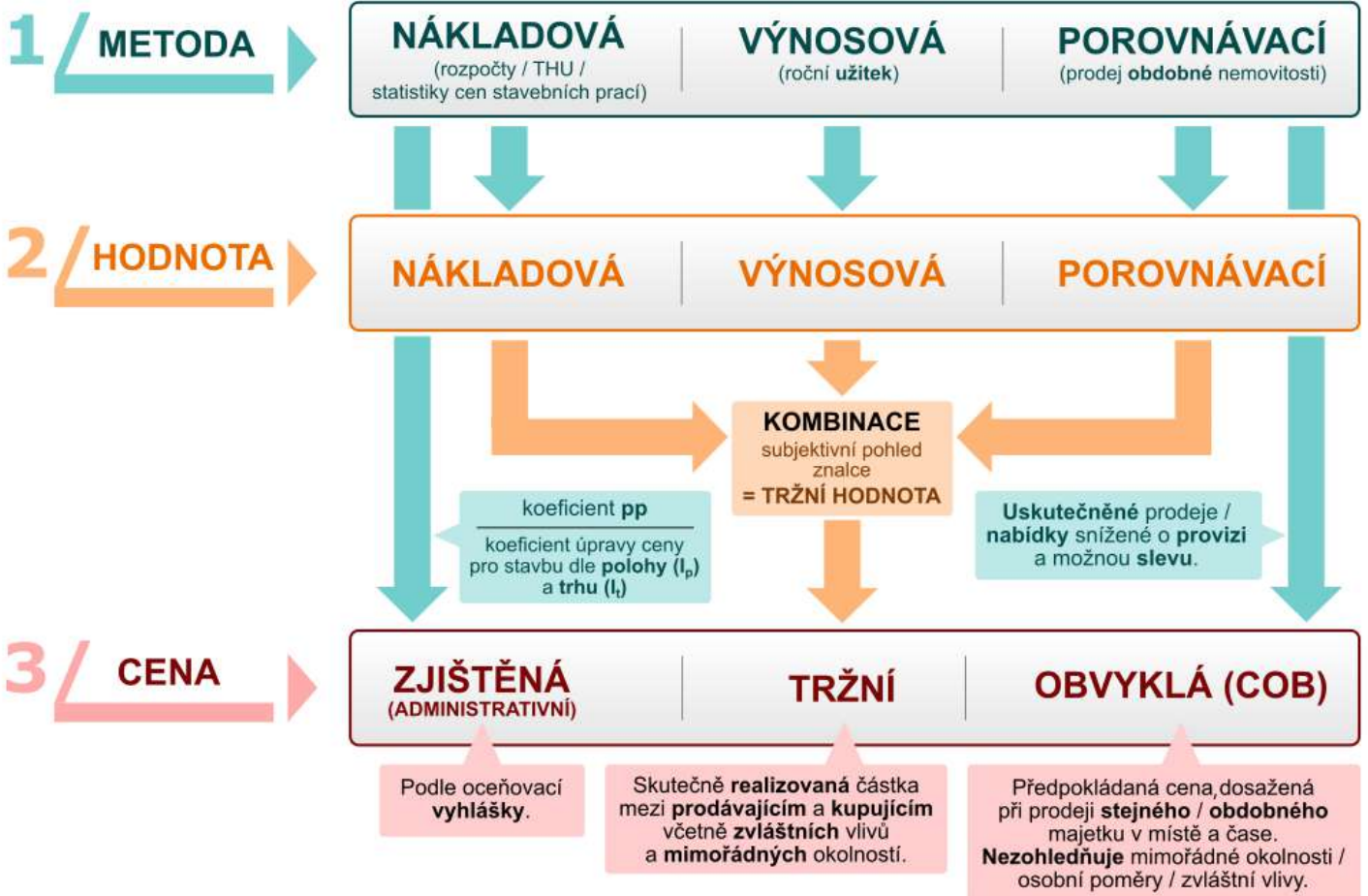
### OBECNĚ VĚDNÍ METODY

TYP METOD	DRUHY METOD	METODY
EXPLANAČNÍ	EMPIRICKÉ	Pozorování Měření Experiment
	LOGICKÉ	Analogie Abstrakce Analýza Syntéza Dedukce Indukce
INTERPRETAČNÍ	NARATIVNÍ	Vyprávění
	HERMENEUTICKÉ	Porozumění textu

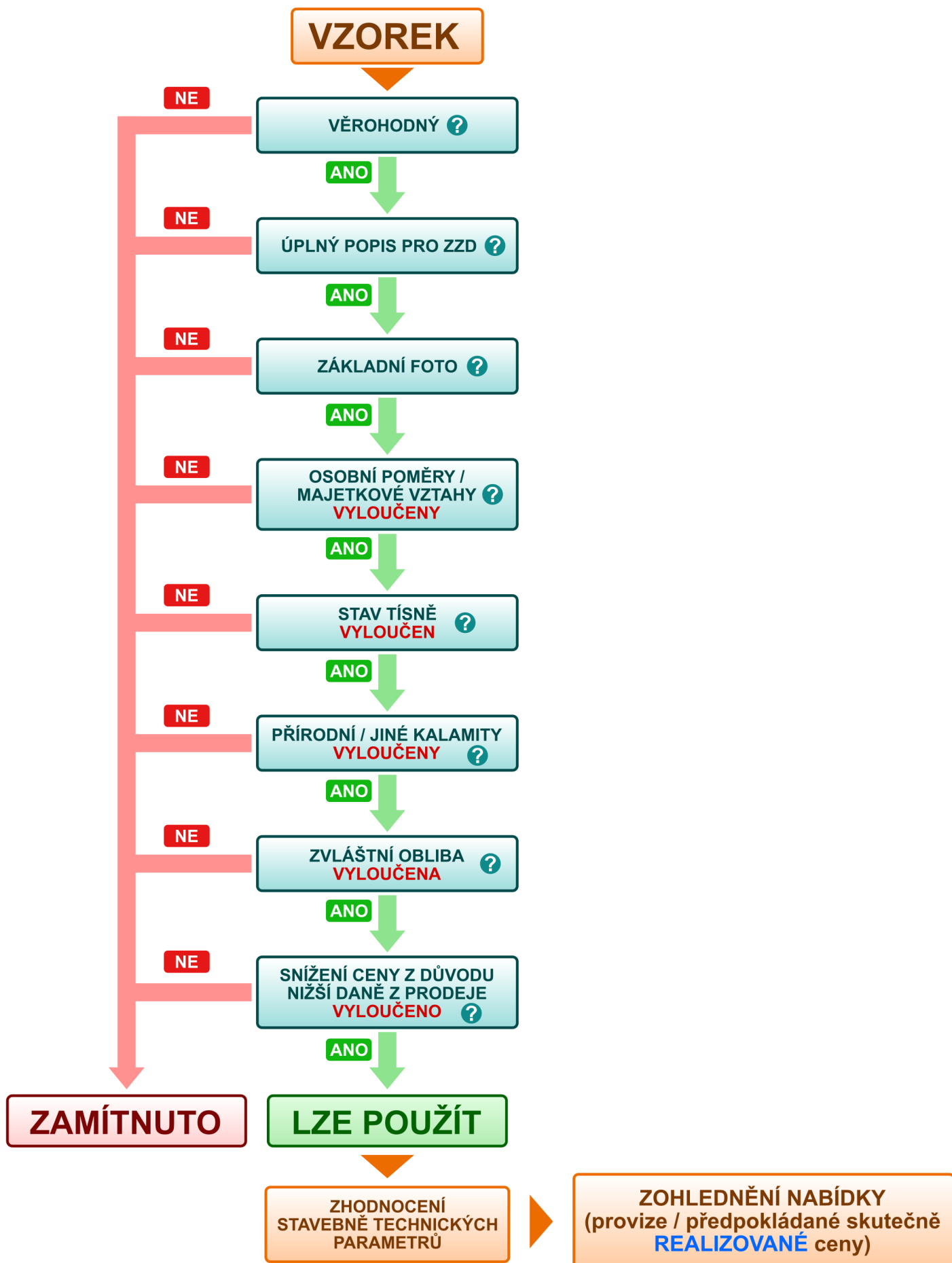
NÁLEZOVÁ ČÁST

POSUDKOVÁ ČÁST

## SCHÉMA STANOVENÍ HODNOTY A CENY NEMOVITOSTI



# KOMPLEXNÍ [SCHÉMA] VYHODNOCENÍ POUŽITELNOSTI VZORKŮ PRO [POROVNÁVACÍ] METODU





# PŘEZKOUMATELNOST ZNALECKÉHO POSUDKU

## ZÁKON [Z] / VYHLÁŠKA [V]

254/2019 Sb. o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech

503/2020 Sb. o výkonu znalecké činnosti

## ZNALECKÝ POSUDEK [ZP]

DOKUMENT

odborně zpracovaný názor znalce na zkoumanou věc

## PODMÍNKY ZPRACOVÁNÍ

- ▶ odborné znalosti
- ▶ status ▶ znalec / znalecký ústav / znalecká kancelář

## NÁLEŽITOSTI §28 [Z]

- ▶ úplnost
- ▶ pravdivost
- ▶ přezkoumatelnost

## OBSAH

- 1 titulní strana §39[V]
- 2 zadání §40[V]
- 3 výčet podkladů §41/1[V]
- 4 nález / posudek §41/2+3[V]
- 5 odůvodnění §41/4[V]
- 6 závěr §41/5[V]
- 7 přílohy §43/2[V]
- 8 znalecká doložka §46[V]
- 9 otisk znalecké pečeti §37[V]

## PŘEDPOKLADY

### OTÁZKY

- 1 výstižné
- 2 srozumitelné

### METODY

- 1 vhodné
- 2 odůvodněné
- 3 správně využité
- 4 standardní

### PODKLADY

- 1 kvalitní
- 2 úplné
- 3 pravdivé
- 4 věrohodné
- 5 dostupné ▶ volně / příloha / spis
- 6 odůvodněné

### POSTUP

- 1 transparentní
- 2 odůvodněný
- 3 empatický
- 4 obecně uznávaný
- 5 nestranný

### ODPOVĚĎ

- 1 jednoznačná
- 2 přehledná
- 3 odůvodněná
- 4 transparentní

## PŘEZKOUMATELNOST

- 1 PRAVDIVOST
- 2 NESTRANNOST
- 3 NEZÁVISLOST
- 4 VĚROHODNOST
- 5 SROZUMITELNOST
- 6 PŘESVĚDČIVOST
- 7 EMPATIČNOST
- 8 KOMPLEXNOST
- 9 VNITŘNÍ KONZISTENTNOST
- 10 OPAKOVATELNOST